

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balço em Base Individual em 31-03-2010

Rubricas	Descrição	2010		2009
		Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações	Provisões Imparidade e Amortizações	Valor Líquido
10-3300	Caixa	0,79		0,79
11-3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	598,45		598,45
152(1)-1548(1)-158(1)-16-19(1)-3713(1)	Activos Financeiros detidos para negociação			
152(1)-1548(1)-158(1)-17-19(1)-3713(1)	Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados			
153-1548(1)-158(1)-18-192-34888(1)-35221(1)-3531(1)-53888(1)-3713(1)	Activos financeiros disponiveis para venda			
13-150-158(1)-159(1)-198(1)-3303-3310(1)-34018(1)-3408(1)-350-3520-5210(1)-352218(1)-3531(1)-5300-53028(1)-3710	Aplicações em instituições de crédito	345.000,00		345.000,00
14-151-1540-158(1)-190-3304-3305-3310(1)-34008-340108-34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210(1)-53018-53208-53880	Crédito a clientes			
156-158(1)-159(1)-22-3307-3310(1)-3402-355-3524-3713(1)-5210(1)-53028(1)-5303	Investimentos detidos até a maturidade			
155-158(1)-159(1)-20-3306-3310(1)-3408(1)-354-3523-3713(1)-5210(1)-5308(1)	Activos com acordo de recompra			
21	Derivados de cobertura			
25-3580-3713(1)	Activos não correntes detidos para venda			
26-3581(1)-360(1)	Propriedade de investimento			
27-3581(1)-360(1)	Outros activos tangiveis	317.861,81	25.194,30	292.667,51
29-3582-3583-361	Activos Intangiveis	50.481,00	16.868,07	33.612,93
34-357-3713(1)	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos			
300	Activos por impostos correntes	15.056,30		15.056,30
301	Activos por impostos diferidos			
12-157-158(1)-159(1)-198(1)-31-32-3303-3308-3310(1)-338-3408(1)-348(1)-3584-3525-371(1)-50(1)X2-5210(1)-5304-5308(1)-54(1)X3	Outros activos	41.195,23		41.195,23
TOTAL DO ACTIVO		770.194,59	42.062,37	728.132,22

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.

(2) A rubrica 50 deverá ser inserida no activo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor

(3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 não inseridos no activo e os saldos credores no passivo

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

Felipe de Almeida CP Revare

Alvaro

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balanco em Base Individual em 31-03-2010

Rubricas	Rubricas	2010	2009
		Valor Líquido	Valor Líquido
	Passivo		
38-3311(1)-3410+5200+5211(1)+5318(1)	Recurso de bancos centrais		
43(1)	Passivos financeiros detidos para negociação		
43(1)	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		
39-3311(1)-3411+5201+5211(1)+5318(1)	Recursos de outras instituições de crédito		
40+41-3311(1)-3412-3413+5202+5203+5211(1)+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		
42-3311(1)-3414+5204+5211(1)+5312	Responsabilidades representadas por títulos		
46-3311(1)-3415+5205+5211(1)+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		
44	Derivados de cobertura		
45	Passivos não correntes detidos para venda		
47	Provisões		
490	Passivos por impostos correntes	52.264,98	21.966,42
491	Passivos por impostos diferidos		
481+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Instrumentos representativos de capital		
480+488+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Outros passivos subordinados		
51-3311(1)-3417-3418+50(1)(2)+5207+5208+5211(1)+528+538-5388+5318(1)+54(1)(3)	Outros passivos	65.474,12	53.964,48
	Total de Passivo	117.739,10	75.930,90
	Capital		
55	Capital	425.625,00	425.625,00
602	Prémios de emissão		
57	Outros instrumentos de capital		
-56	Ações próprias		
58+59	Reservas de reavaliação		
60-602+61	Outras Reservas e resultados transitados	158.471,48	-52.863,39
	Resultado do Exercício	26.295,63	103.372,60
-63	Dividendos Antecipados		
	Total de Capital	610.392,11	476.134,21
	Total de Passivo + Capital	728.131,21	552.065,11

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

Filipe de Almeida CP Revare

[Assinatura]

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstração de Resultados em Base Individual em 31-03-2010

Rubricas	Rubricas	2010	2009
		Valor Líquido	Valor Líquido
79+80+8120	Juros e rendimentos similares	6.327,18	15.268,78
66+67+6820	Juros e encargos similares	84,75	
	Margem Financeira	6.242,43	15.268,78
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81-8120	Rendimentos de serviços e comissões	119.612,73	357.325,41
68-6820	Encargos com serviços e comissoes		
-692-693-695(1)-696(1)-698-69900-69910+832+833+835(1)+836(1)+838+83900+83910	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
-694+834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
-690+830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831+837+839(1)+843(1)+844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721-722-723-725(1)-726(1)-728+835(1)+836(1)+83901+83911+840+843(1)+844(1)+848	Outros resultados de exploração	-36,00	-527,22
	Produto Bancário	125.819,16	372.066,97
70	Custos com pessoal	36.025,81	116.129,67
71	Gastos gerais administrativos	45.674,30	121.674,52
77	Amortizações do exercício	8.845,26	8.923,76
781+783+784+785+786+788-881-883-884-885-886-888	Provisões líquidas de reposições e anulações		
78000+78001+78010+78011+7820+7821+7822-88000-88001-88010-88011-8820-8821-8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)		
760+7620+7618+76211+76221+7623+7624+7625+7630+7641+765+766+78002(1)+78012(1)+7823+7828(1)-870-8720-8718-87211-87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876-88002(1)-88012(1)-8823-8828(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768+769(1)+78002(1)+78012(1)+7828(1)-877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	Resultado Antes de Impostos	35.273,79	125.339,02
65	Impostos Correntes	8.978,16	21.966,42
74-86	Diferidos		
	Resultado Após Impostos	26.295,63	103.372,60
-72600-7280+8480+84400	Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas		

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

Filipe de Almeida CP Revare

[Assinatura]