

Balço em Base Individual em 31-03-2018

| Rubricas                                                                                                                          | Descrição                                                        | 2018                                                |                                          | 2017                              |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                   |                                                                  | Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações<br>1 | Provisões Imparidade e Amortizações<br>2 | Valor Líquido 31-03-2018<br>3=1-2 | Valor Líquido 31-12-2017 |
| 10+3300                                                                                                                           | Caixa                                                            | 166                                                 |                                          | 166                               | 26                       |
| 11+3301                                                                                                                           | Disponibilidades em outras instituições de crédito               | 25 396                                              |                                          | 25 396                            | 7 016                    |
| 152(1)+1548(1)+158(1)+16+19(1)+3713(1)                                                                                            | Ativos Financeiros detidos para negociação                       |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 152(1)+1548(1)+158(1)+17+19(1)+3713(1)                                                                                            | Outros Ativos financeiros ao justo valor através de resultados   |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 15+1548(1)+158(1)+18+19(2)+34888(1)+3522(1)+353(1)+53888(1)+3713(1)                                                               | Ativos financeiros disponiveis para venda                        |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 13+150+158(1)+159(1)+198(1)+3303+33(1)+34(18(1)+3408(1)+350+352(1)+521(1)+352218(1)+353(1)+5300(1)+53028(1)+3710                  | Aplicações em instituições de crédito                            | 0                                                   |                                          | 0                                 | 0                        |
| 13+151+150+158(1)+159(1)+3303+33(1)+34(18(1)+340(108+34880+3518+3521+35221+353(1)+370+371(1)+3712+5210(1)+53018+53208+53888)      | Crédito a clientes                                               |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 156+158(1)+159(1)+22+33(7+33(1)+34(2)+355+3524+3713(1)+5210(1)+53028(1)+5303                                                      | Investimentos detidos até a maturidade                           | 342                                                 |                                          | 342                               | 317                      |
| 155+158(1)+159(1)+2+33(6+33(1)+34(8(1)+354+3523+3713(1)+5210(1)+5308(1)                                                           | Ativos com acordo de recompra                                    |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 21                                                                                                                                | Derivados de cobertura                                           |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 25+3580+3713(1)                                                                                                                   | Ativos não correntes detidos para venda                          |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 26+3581(1)+360(1)                                                                                                                 | Propriedade de investimento                                      |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 27+3581(1)+360(1)                                                                                                                 | Outros Ativos tangiveis                                          | 269 859                                             | 77 287                                   | 192 572                           | 192 822                  |
| 29+3582+3583+361                                                                                                                  | Ativos Intangiveis                                               | 104 903                                             | 104 686                                  | 217                               | 57                       |
| 24+357+3713(1)                                                                                                                    | Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 300                                                                                                                               | Ativos por impostos correntes                                    | 15 218                                              |                                          | 15 218                            | 15 218                   |
| 301                                                                                                                               | Ativos por impostos diferidos                                    |                                                     |                                          |                                   |                          |
| 12+157+158(1)+159(1)+198(1)+31+32+33(3+33(8+33(1)+13+338+3408(1)+348(1)+3584+3525+371(1)+50(1)+2(1)+5210(1)+5314+5308(1)+54(1)+3) | Outros Ativos                                                    | 973 023                                             |                                          | 973 023                           | 927 731                  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                                                                                                             |                                                                  | <b>1 388 906</b>                                    | <b>181 972</b>                           | <b>1 206 934</b>                  | <b>1 143 187</b>         |

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.

(2) A rubrica 30 deverá ser inscrita no Ativo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor

(3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 são inscritos no Ativo e os saldos credores no passivo

A Administração

*Rui Goncalves*  
17-3-18

O Contabilista Certificado

*[Assinatura]*

Balanco em Base Individual em 31-03-2018

| Rubricas                                                                              | Rubricas                                                         | 2018                        | 2017                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                       |                                                                  | Valor Líquido<br>31-03-2018 | Valor Líquido<br>31-12-2017 |
|                                                                                       | <b>Passivo</b>                                                   |                             |                             |
| 38-3311(1)-3410+5200+5211(1)+5318(1)                                                  | Recurso de bancos centrais                                       |                             |                             |
| 43(1)                                                                                 | Passivos financeiros detidos para negociação                     |                             |                             |
| 43(1)                                                                                 | Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados |                             |                             |
| 39-3311(1)-3411+5201+5211(1)+5318(1)                                                  | Recursos de outras instituições de crédito                       |                             |                             |
| 40+41-3311(1)-3412-3413+5202+5203<br>+5211(1)+5310+5311                               | Recursos de clientes e outros empréstimos                        |                             |                             |
| 42-3311(1)-3414+5204+5211(1)+5312                                                     | Responsabilidades representadas por títulos                      |                             |                             |
| 46-3311(1)-3415+5205+5211(1)+5313                                                     | Passivos financeiros associados a activos transferidos           |                             |                             |
| 44                                                                                    | Derivados de cobertura                                           |                             |                             |
| 45                                                                                    | Passivos não correntes detidos para venda                        |                             |                             |
| 47                                                                                    | Provisões                                                        | 0                           | 0                           |
| 490                                                                                   | Passivos por impostos correntes                                  | 58 666                      | 46 778                      |
| 491                                                                                   | Passivos por impostos diferidos                                  |                             |                             |
| 481+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)<br>+5211(1)+5314(1)                              | Instrumentos representativos de capital                          |                             |                             |
| 480+488+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+<br>5206(1)+5211(1)+5314(1)                          | Outros passivos subordinados                                     |                             |                             |
| 51-3311(1)-3417-3418+50(1)(2)+5207+<br>5208+5211(1)+528+538-5388+5318(1)<br>+54(1)(3) | Outros passivos                                                  | 126 966                     | 99 882                      |
|                                                                                       | <b>Total de Passivo</b>                                          | <b>185 631</b>              | <b>146 660</b>              |
|                                                                                       | <b>Capital</b>                                                   |                             |                             |
| 55                                                                                    | Capital                                                          | 425 625                     | 425 625                     |
| 602                                                                                   | Prémios de emissão                                               |                             |                             |
| 57                                                                                    | Outros instrumentos de capital                                   |                             |                             |
| -56                                                                                   | Acções próprias                                                  |                             |                             |
| 58+59                                                                                 | Reservas de reavaliação                                          |                             |                             |
| 60-602+61                                                                             | Outras Reservas e resultados transitados                         | 570 902                     | 435 884                     |
|                                                                                       | Resultado do Exercício                                           | 24 776                      | 135 018                     |
| -63                                                                                   | Dividendos Antecipados                                           |                             |                             |
|                                                                                       | <b>Total de Capital</b>                                          | <b>1 021 303</b>            | <b>996 527</b>              |
|                                                                                       | <b>Total de Passivo + Capital</b>                                | <b>1 206 934</b>            | <b>1 143 187</b>            |

A Administração



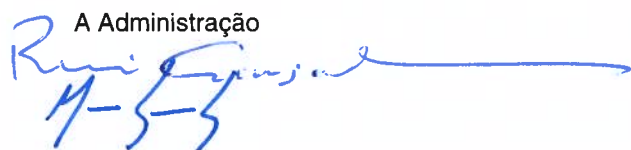
O Contabilista Certificado



**FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**Demonstração de Resultados em Base Individual em 31-03-2018**

| Rubricas                                                                                                                                                                                            | Rubricas                                                                                                                         | 2018                        | 2017                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  | Valor Líquido<br>31-03-2018 | Valor Líquido<br>31-12-2017 |
| 79+80+8120                                                                                                                                                                                          | Juros e rendimentos similares                                                                                                    | 0                           | 217                         |
| 66+67+6820                                                                                                                                                                                          | Juros e encargos similares                                                                                                       | 0                           | 0                           |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Margem Financeira</b>                                                                                                         | <b>0</b>                    | <b>217</b>                  |
| 82                                                                                                                                                                                                  | Rendimentos de instrumentos de capital                                                                                           |                             |                             |
| 81-8120                                                                                                                                                                                             | Rendimentos de serviços e comissões                                                                                              | 139 049                     | 565 209                     |
| 68-6820                                                                                                                                                                                             | Encargos com serviços e comissoes                                                                                                |                             |                             |
| -692-693-695(1)-696(1)-698-69900-<br>69910+832+833+835(1)+836(1)+838+83900<br>+83910                                                                                                                | Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados                                                              |                             |                             |
| -694+834                                                                                                                                                                                            | Resultados de activos financeiros disponíveis para venda                                                                         |                             |                             |
| -690+830                                                                                                                                                                                            | Resultados de reavaliação cambial                                                                                                |                             |                             |
| -691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831 +<br>837+839(1)+843(1)+844(1)                                                                                                                                     | Resultados de alienação de outros activos                                                                                        |                             |                             |
| -695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721-<br>722-723-725(1)-726(1)-<br>728+835(1)+836(1)+83901+83911+840+843<br>(1)+844(1)+848                                                                         | Outros resultados de exploração                                                                                                  | 7 991                       | 38 194                      |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Produto Bancário</b>                                                                                                          | <b>147 040</b>              | <b>603 620</b>              |
| 70                                                                                                                                                                                                  | Custos com pessoal                                                                                                               | 59 973                      | 224 913                     |
| 71                                                                                                                                                                                                  | Gastos gerais administrativos                                                                                                    | 48 951                      | 223 520                     |
| 77                                                                                                                                                                                                  | Amortizações do exercício                                                                                                        | 1 571                       | 12 267                      |
| 781+783+784+785+786+788-881-883-884-<br>885-886-888                                                                                                                                                 | Provisões líquidas de reposições e anulações                                                                                     | -118                        | -38 551                     |
| 78000+78001+78010+78011+7820+7821+7<br>822-88000-88001-88010-88011-8820-8821-<br>8822                                                                                                               | Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros<br>devedores (líquidas de reposições e anulações) |                             |                             |
| 760+7620+7618+76211+76221+7623+7624<br>+7625+7630+7641+765+766+78002(1)+780<br>12(1)+7823+7828(1)-870-8720-8718-87211-<br>87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876-<br>88002(1)-88012(1)-8823-8828(1) | Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações                                                     |                             |                             |
| 768+769(1)+78002(1)+78012(1)+7828(1)-<br>877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)                                                                                                                          | Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações                                                                 |                             |                             |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Resultado Antes de Impostos</b>                                                                                               | <b>36 664</b>               | <b>181 471</b>              |
|                                                                                                                                                                                                     | Impostos                                                                                                                         |                             |                             |
| 65                                                                                                                                                                                                  | Correntes                                                                                                                        | 11 888                      | 46 453                      |
| 74-86                                                                                                                                                                                               | Diferidos                                                                                                                        |                             |                             |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Resultado Após Impostos</b>                                                                                                   | <b>24 776</b>               | <b>135 018</b>              |
| -72600-7280+8480+84400                                                                                                                                                                              | Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas                                                            |                             |                             |

A Administração  
  
 1-5-3

O Contabilista Certificado  
