

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balanco em Base Individual em 30-09-2018

Rubricas	Descrição	2018			2017
		Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações 1	Provisões Imparidade e Amortizações 2	Valor Líquido 3 = 1 - 2	Valor Líquido 31-12-2017
020	Dinheiro em caixa	16		16	26
040	Outros depósitos bancários	3 829		3 829	7 016
	Ativos Financeiros detidos para negociação				
	Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados				
	Ativos financeiros disponiveis para venda				
	Aplicações em instituições de credito	0		0	0
	Crédito a clientes				
	Ativos com acordo de recompra				317
	Derivados de cobertura				
	Ativos não correntes detidos para venda				
	Propriedade de investimento				
280	Ativos fixos tangíveis	270 009	80 191	189 818	192 822
320	Outros ativos Intangíveis	104 903	104 852	51	57
	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos				
340	Ativos por impostos correntes	18 996		8 996	15 218
350	Ativos por impostos diferidos				
360	Outros ativos	1 077 659		1 077 659	927 731
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1 475 413</b>	<b>185 043</b>	<b>1 290 370</b>	<b>1 143 187</b>

A Administração

*Rui Nilsen*  
17-5-18

O Contabilista Certificado

*[Assinatura]*

**FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**Demonstração de Resultados em Base Individual em 30-09-2018**

Rubricas	Rubricas	2018	2017
		Valor Líquido	Valor Líquido 31-12-2017
79-80-8120	Juros e rendimentos similares	0	217
66-67-6820	Juros e encargos similares	95	0
	<b>Margem Financeira</b>	<b>-95</b>	<b>217</b>
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81-8120	Rendimentos de serviços e comissões	408 119	565 209
68-6820	Encargos com serviços e comissões		
-692-693-695(1)-696(1)-698-69900- 69910-832-833-835(1)-836(1)-838-83900- -83910	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
694-834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
690-830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)-831- 837-839(1)-843(1)-844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721- 722-723-725(1)-726(1)- 728-835(1)-836(1)-83901-83911-840-843 (1)-844(1)-848	Outros resultados de exploração	30 296	38 194
	<b>Produto Bancário</b>	<b>438 319</b>	<b>603 620</b>
70	Custos com pessoal	186 230	224 913
71	Gastos gerais administrativos	156 193	223 520
77	Amortizações do exercício	4 642	12 267
781-783-784-785-78-788-881-883-884- 885-886-888	Provisões líquidas de reposições e anulações	0	-38 551
78000-78001-78010-78011-7820-7821-7 822-88000-88001-8801-88011-8820-8821- 8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)	-1 133	
760-7620-7618-7621-76221-7623-7624- -7625-7630-7641-76-766-78002(1)-780 12(1)-7823-7828(1)-870-8720-8718-87211- 87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876- 88002(1)-88012(1)-8813-8828(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768-769(1)-78002(1)-78012(1)-7828(1)- 877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	<b>Resultado Antes de Impostos</b>	<b>92 388</b>	<b>181 471</b>
	Impostos		
65	Correntes	41 514	46 453
	<b>Resultado Após Impostos</b>	<b>50 873</b>	<b>135 018</b>

A Administração

O Contabilista Certificado

*Rui N. de Jesus*

*[Assinatura]*